




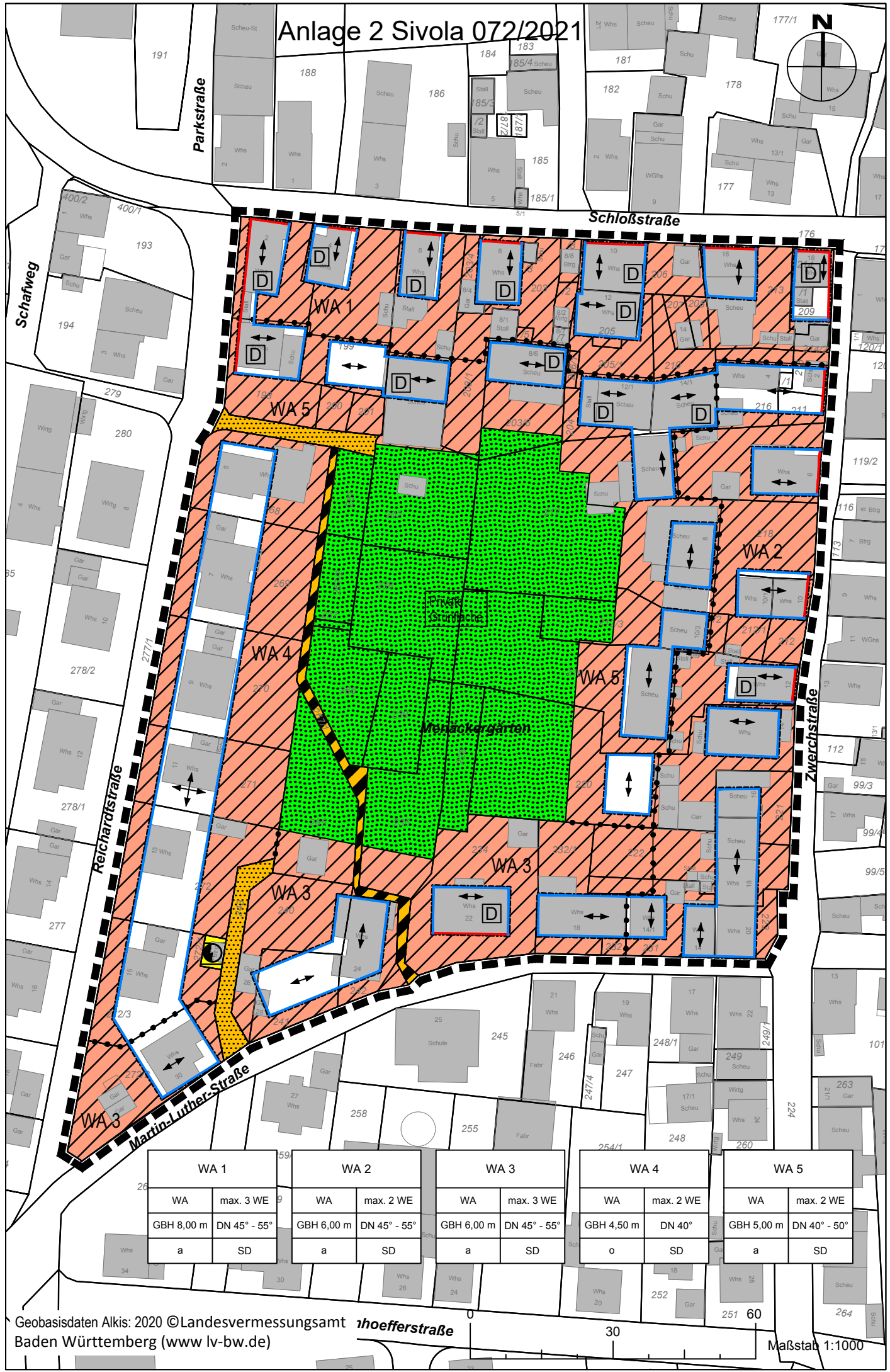
# Planzeichenerklärung

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Art der Nutzung | max. Anzahl der Wohneinheiten |
| Gebäudehöhe     | Dachneigung                   |
| Bauweise        | Dachform                      |

Füllschema der Nutzungsschablone

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Anzahl der Wohneinheiten maximal
-  Gebäudehöhe, maximal gemessen in Gebäudemitte in Bezug auf die angrenzende Straßenhöhe
-  Dachneigung
-  abweichende Bauweise
-  offene Bauweise
-  Hauptfirstrichtung, Stellung der baulichen Anlage
-  Denkmalsgeschütztes Gebäude
-  Satteldach
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  private Grünfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Fußweg
-  Trafostation
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung des Maß der Nutzung

# Anlage 2 Sivola 072/2021



| WA 1       |              | WA 2       |              | WA 3       |              | WA 4       |           | WA 5       |              |
|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|--------------|
| WA         | max. 3 WE    | WA         | max. 2 WE    | WA         | max. 3 WE    | WA         | max. 2 WE | WA         | max. 2 WE    |
| GBH 8,00 m | DN 45° - 55° | GBH 6,00 m | DN 45° - 55° | GBH 6,00 m | DN 45° - 55° | GBH 4,50 m | DN 40°    | GBH 5,00 m | DN 40° - 50° |
| a          | SD           | a          | SD           | a          | SD           | o          | SD        | a          | SD           |